



Azienda Pubblica
“dott. Antonio Bontempelli”
Via dei
38020



28/02/2024 - 13.10

Interno

03.01.04 Manutenzione ordinaria e

DIRETTORE APSP PELLIZZANO

A.P.S.P DOTT A. BONTEMPELLI

Protocollo N°: **00000633/00** rif: **CBA|401029**

Data Movimento: **28/02/2024 - 13.10**

Pellizzano 27 febbraio 2024

Oggetto: Intervento di somma urgenza ai sensi dell’art. 140 del D.Lgs. 36/2023 per la sistemazione di alcuni locali del piano terra della zona uffici Palazzina Sud della P.ed. 208/1 C.C. PELLIZZANO
CUP F1924000070003

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

(art. 140 del D. Lgs. n. 36/2023)

L’anno duemilaventiquattro, il giorno ventisette del mese di febbraio ad ore 11.00 (undici) il sottoscritto Dott. Lorenzo Holler in qualità di Direttore, nonché RUP, dell’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “dott. Antonio Bontempelli” di Pellizzano redige il seguente verbale ai sensi dell’art. 140 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

In data 21 febbraio 2024 ad ore 10.30 lo scrivente assieme all’ Ing. Federico Zanasi RSPP dell’Azienda, all’Ing. Elisa Merli di Pellizzano C.F. MRLLE80B66C794N P. IVA 02020300220, in qualità di tecnico qualificato ed al Sig.re Cavallar Marco in qualità di legale rappresentante di TRICOLOR SNC di C.M. & C. di Dimaro Folgarida, ha realizzato un sopralluogo su alcuni locali delle zone comuni del piano terra, in particolare delle zone animazione, dell’ufficio del responsabile sanitario, dell’ufficio del responsabile piani e delle zone parrucchiera ed estetista, in quanto nella notte tra martedì 20 febbraio e mercoledì 21 febbraio, una parte del controsoffitto di una delle sale polifunzionali della zona uffici (chiusa nottetempo al pubblico) situata al piano terra della palazzina sud è caduto a terra.

In esito del medesimo sopralluogo di data 21 febbraio 2024 è stato accertato che il controsoffitto era in gesso alleggerito, costituito da pannelli modulari 60 x 60 cm, con cornici perimetrali e pendini metallici. Nel controsoffitto sono presenti corpi illuminanti 60 x 60 cm a fluorescenza.



**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
"dott. A. Bontempelli"
Via dei Baschenis n. 6
38020 - Pellizzano (TN)**

Il controsoffitto è sostenuto dai pendini metallici che affondavano nell'intonaco e solo parzialmente e per una profondità molto ridotta nel sovrastante solaio in laterizio. L'intonaco è stato realizzato in cemento e gesso con finitura con rasatura in gesso, per uno spessore totale di circa 3.5 cm.

Né il solaio tra il piano terra e il livello superiore, né l'intonaco di dette zone, già oggetto di lavori diversi nel 2000 e in interventi successivi sono stati interessati da altri interventi.

Poiché l'intero piano terra della palazzina sud, con relativo solaio e intonaco, è stato realizzato nel corso del medesimo intervento e con le stesse tecniche costruttive, viene deciso di intervenire su tutta l'area per mettere in sicurezza operatori ed ospiti, rimuovendo l'intonaco esistente e sostituendo il controsoffitto, al fine di prevenire eventuali ulteriori crolli o la ragionevole previsione del possibile verificarsi degli stessi.

Le aree di intervento interessate, *vedasi tavola allegata*, assommano a circa 271,98 mq.

Si ritiene indispensabile, alla luce dello stato dei luoghi ravvisato, effettuare un intervento immediato che viene di seguito sommariamente descritto.

L'area di intervento viene suddivisa in 4 differenti aree (vedi ancora tavola), in modo da poter spostare i mobili e le attrezzature da una parte all'altra e creare il minore danno possibile all'interno della struttura.

Per ogni singola zona di intervento le lavorazioni saranno le seguenti:

- Spostamento mobili ed attrezzature varie dalla zona interessata ai lavori ad altre aree
- Protezione dei pavimenti con pannelli in osb e teli,
- Protezione dei mobili e delle attrezzature che non è possibile spostare,
- Rimozione dei corpi illuminanti esistenti, demolizione dei controsoffitti e degli intonaci, mantenendo gli impianti elettrici, antincendio e gli allarmi esistenti,
- Rasatura armata dei soffitti
- Realizzazione nuovi controsoffitti, con nuovi corpi illuminanti a norma e a led,
- Idropittura sulle pareti interne.



**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
"dott. A. Bontempelli"
Via dei Baschenis n. 6
38020 - Pellizzano (TN)**

Conclusioni

Per quanto sopra esposto sussistendo le condizioni di cui al comma 1 dell'art 140 del D.Lgs. 36/2023 e s.m. si dispone di affidare senza alcun indugio alla Ditta TRICOLOR SNC di C.M. & C. in Dimaro Folgarida P. IVA 01951430220 l'esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza. Si sceglie il già menzionato operatore, oltre che per l'immediata disponibilità riscontrata anche per la solidità ed affidabilità dello stesso operatore economico.

Stante la necessità di realizzare lavori da elettricista per la rimozione ed il riallaccio di impianti elettrici, antincendio ed allarmi esistenti si decide di affidare alla Ditta Dell'Eva Federico sita in OSSANA (TN) P. IVA 01803790227 l'esecuzione degli interventi da elettricista. Si sceglie detto operatore per l'immediata disponibilità riscontrata anche per l'affidabilità dello stesso operatore economico.

Si decide infine di affidare la redazione del computo metrico estimativo ed il coordinamento dei lavori all'Ing. Elisa Merli di Pellizzano C.F. MRLLE80B66C794N – P. IVA 02020300220. Anche in questo caso si sceglie il menzionato professionista, oltre che per l'immediata disponibilità riscontrata anche per la professionalità dimostrata dal medesimo in precedenti incarichi presso questa Amministrazione.

L'importo delle prestazioni ordinate è stato definito consensualmente con gli affidatari ai sensi del comma 3 dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023.

L'importo dei lavori indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità viene definito come da relazione tecnico illustrativa redatta in data 23 febbraio 2024 eseguita dall'Ing. Elisa Marli il cui quadro economico viene di seguito ripreso.



**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
"dott. A. Bontempelli"
Via dei Baschenis n. 6
38020 - Pellizzano (TN)**

	PARZIALI	TOTALI
A) LAVORI		
OPERE DA PITTORE		
Zona 1	9.714,78	
Zona 2	11.261,77	
Zona 3	9.134,82	
Zona 4	7.666,17	
a1) TOTALE LAVORAZIONI	euro	37.777,54
a2) TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA	euro	1.587,17
A) TOTALE LAVORI + SICUREZZA	euro	39.364,71
B) SOMME IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE		
b1) IVA sui lavori	10%	3.936,47
b2) Imprevisti	5%	1.968,24
b3) IVA sugli imprevisti	10%	196,82
b4) Lavori in diretta amministraz.: Eletttricista		4.088,00
b5) IVA sui lavori da elettricista	10%	408,80
b6) Spese tecniche per progettazione e direzione lavori		4.965,55
b7) Contrib. previdenziali su spese tecniche	4%	198,62
b8) IVA su sp.tec. e contr.prev.	22%	1.136,12
B) TOTALE SOMME IN DIRETTA AMMINSTR.	euro	16.898,62
C) COMPLESSIVAMENTE	euro	56.263,33

Le ditte dichiarano di aver preso visione dei luoghi e di non avere alcuna difficoltà nell'esecuzione dell'intervento.

L'ultimazione dei lavori sarà attestata da apposito certificato.

I lavori dovranno concludersi entro e non oltre 55 giorni naturali e consecutivi dall'inizio dei lavori.

IL RUP

Dott. Lorenzo Holler





**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
"dott. A. Bontempelli"
Via dei Baschenis n. 6
38020 - Pellizzano (TN)**

Il direttore dei lavori

Ing. Merli Elisa

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Elisa Merli', written over a horizontal line.

L'affidatario - opere da pittore

Sign.re Cavallar Marco

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marco Cavallar', written over a horizontal line.

L'affidatario - opere elettriche

Sign.re Dell'Eva Federico

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Federico Dell'Eva', written over a horizontal line.